

TEEMU LYYTIKÄINEN

Curriculum Vitae

March 2021

Date of Birth: 26 July 1977
Nationality: Finnish
Address: VATT Institute for Economic Research
Box 1279, 00101 Helsinki, FINLAND
Phone: +358 295 519 431
Email: teemu.lyytikainen@vatt.fi
Twitter: @TeemuLyy
Home page: [VATT](#) and [personal](#)

CURRENT POSITION

2017/6 Associate Research Professor/Chief Researcher (Academy of Finland Research Fellow, Sept 2018 – Aug 2023), Leader of Public Services and Local Public Finance Research Theme (Aug 2019-), VATT Institute for Economic Research

PREVIOUS EXPERIENCE

2017/1 Senior Researcher, VATT
2014/6 – 2016/12 Senior Researcher (50%) and Secretary General of the Economic Policy Evaluation Council (50%), VATT
2011/9 – 2014/5 Senior Researcher, VATT
2009/9 – 2011/8 Research Economist, London School of Economics (LSE), Spatial Economics Research Centre (SERC)
2008/10 – 2009/8 Senior Researcher, VATT
2005 – 2008/9 Researcher, VATT
2006/9 – 2006/11 Visiting Researcher, Tufts University, Medford MA, USA
2005/3 – 2005/5 Visiting Researcher, Stockholm School of Economics, Sweden
2003 – 2004 Researcher, (half-time), VATT
2001 – 2003 Teaching assistant (hourly based), University of Helsinki, Department of Economics
2001/9–2002 Assistant Researcher (part-time), VATT
2001/6–2001/8 Research Trainee, VATT

EDUCATION

2009/1 Doctor of Social Sciences (Economics), University of Helsinki, Finnish Doctoral Program in Economics (FDPE)
2002/11 Master of Social Sciences (Economics), University of Helsinki

PUBLICATIONS (My research profile on [Google Scholar](#))

Refereed articles

Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2021): “Housing allowance and rents: Evidence from a stepwise subsidy scheme”, *Scandinavian Journal of Economics*, 123, 84-109.

- Lyytikäinen, T. – Tukiainen, J. (2019): “Are voters rational?”, *European Journal of Political Economy*, 59, 230-242.
- Gibbons, S. – Lyytikäinen, T. – Overman, H. – Sanchis-Guarner, R. (2019): “New Road Infrastructure: the Effects on Firms”, *Journal of Urban Economics*, 110, 35-50.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. (2017): “Transfer Taxes and Household Mobility: Distortion on the Housing or Labor Market?”, *Journal of Urban Economics*, 101, 57-73.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2015): “On the role of public price information in housing markets”, *Regional Science and Urban Economics*, 53, 74-84.
- Lyytikäinen, T. – Santavirta, T. (2013): “The effect of church tax on church membership”, *Journal of Population Economics*, 26(3), 1175-1193.
- Lyytikäinen, T. (2012): “Tax Competition among Local Governments: Evidence from a Property Tax Reform in Finland”, *Journal of Public Economics*. 96(7-8), 584-595.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. – Vermeulen, W. (2011): “Capitalization of central government grants into local house prices: Panel data evidence from England”, *Regional Science and Urban Economics*. 41(4), 394-406.
- Lyytikäinen, T. (2009): “Three-Rate Property Taxation and Housing Construction”, *Journal of Urban Economics*. 65(3), 305-313.

Other publications in English:

- Eerola, E., Lyytikäinen, T., & Ramboer, S. (2021). Macroprudential measures, household leverage and tenure choice. Background report for the Finnish Economic Policy Council.
- Eerola, Essi – Kosonen, Tuomas – Kotakorpi, Kaisa – Lyytikäinen, Teemu – Tuimala, Jarno (2019): “Tax Compliance in the Rental Housing Market: Evidence from a Field Experiment”, Aboa Centre for Economics Discussion paper No. 126
- Eerola, Essi – Harjunen, Oskari – Lyytikäinen, Teemu – Saarimaa, Tuukka (2019): ” Effects of Housing Transfer Taxes on Household Mobility”, CESifo Working Papers 7750,
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2017): “Housing allowance and rents: Evidence from a stepwise subsidy scheme”, VATT Working Papers 88.
- Gibbons, S. – Lyytikäinen, T. – Overman, H. – Sanchis-Guarner, R. (2016): “New Road Infrastructure: the Effects on Firms”, CEPR Discussion Papers 11239.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. (2015): “Transfer Taxes and Household Mobility: Distortion on the Housing or Labor Market?”, SERC Discussion Papers 187.
- Lyytikäinen, T. – Tukiainen, J. (2013): “Are voters rational?”, VATT Working Papers 50.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2012): “On the role of public price information in housing markets”, VATT Working Papers 30.
- Lyytikäinen, T. (2011): “Tax Competition among Local Governments: Evidence from a Property Tax Reform in Finland”, SERC Discussion Papers 82.
- Lyytikäinen, T. – Santavirta, T. (2010): “The effect of church tax on church membership”, VATT Working Papers 20.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. – Vermeulen, W. (2010): “Capitalization of central government grants into local house prices: Panel data evidence from England”, SERC Discussion Papers 54.
- Gibbons, S. – Lyytikäinen, T. – Overman, H. – Sanchis-Guarner, R., – Laird, J. (2010): “Evaluating the productivity impacts of road transport schemes: Report on pilot study findings”, Report for the Department for Transportation.
- Lyytikäinen, T. (2008): “Studies on the Effects Property Taxation, Rent Control and Housing Allowances”, VATT Research Reports 140. (Doctoral Thesis)
- Lyytikäinen, T. (2007): “The Effect of Three-Rate Property Taxation on Housing Construction”, VATT Discussion Papers 419.
- Lyytikäinen, T. (2006): “Rent Control and Tenants’ Welfare: The Effects of Deregulating Rental Markets in Finland”, VATT Discussion Papers 385.

Other publications in Finnish:

- Eerola, E., Lyytikäinen, T., & Vanhapelto, T. (2020). Asuntojen hintojen alueellinen eriytyminen Suomessa. VATT-tutkimukset, 49.
- Eerola, Essi – Lyytikäinen, Teemu – Saarimaa, Tuukka – Öberg, Janna (2019): Toimeentulotuki ja asumiskustannukset, Teoksessa: Jauhiainen, S. & Korpela, T. (toim.) Toimeentulotuen saajien elämäntilanne, asuminen ja työnteko, Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan julkaisusarja, 2019:28.
- Eerola, Essi – Harjunen, Oskari – Lyytikäinen, Teemu – Saarimaa, Tuukka (2018): ”Varainsiirtoveron asuntomarkkinavaikutukset: Tutkimustietoa verouudistuksesta, VATT Policy Brief 8/2018.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2014): ”Asumisen verotus - katsaus taloustieteelliseen kirjallisuuteen”, VATT-muistiot 38.
- Lyytikäinen, T. (2013): ”Muuttamisen verottaminen jumiuttaa asuntomarkkinoita”, VATT Policy Brief 3.
- Kari, S. –Eerola, E. – Kosonen, T. – Lyytikäinen, T. – Rauhanen, T. – Saarimaa, T. (2013): ”Hyvän veropolitiikan periaatteet”, VATT Analyysi, VATT julkaisuja 63.
- Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2013): ”Kuntien ja valtion verotussuhteet: kiinteistöveroprosenttien alarajojen nostot 2000-luvulla”, VATT-muistiot 24.
- Lyytikäinen, T. (2012): ”Kiinteistövero – taloustieteilijöiden lemmikki ja kansalaisten inhokki”, Talous ja yhteiskunta 3/2012, 54-59.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2012): ”Asuntomarkkinat ja muuttoliike - mistä asumisen hintaerot kertovat? ”, teoksessa Loikkanen, Heikki A. - Laakso, Seppo - Susiluoto, Ilkka (toim.): Metropolialueen talous - Näkökulmia kaupunkitalouden ajankohtaisiin aiheisiin, Helsingin kaupungin tietokeskus.
- Loikkanen, H. A. – Lyytikäinen, T. (2009): ”Kiinteistöverot rahoituslähteenä ja ohjausvälineenä”, teoksessa: Verotuksen ja sosiaaliturvan uudistaminen – miksi ja mihin suuntaan? toim. E. Eerola, S. Kari ja J. Pehkonen. VATT julkaisuja 57.
- Lyytikäinen, T. (2009): ”Tutkimuksia kiinteistöverojen, vuokrasääntelyn ja asumistukien vaikutuksista”, Kansantaloudellinen aikakausikirja 2/2009.
- Lehtonen, S. – Lyytikäinen, T. – Moisio A. (2008): ”Kuntien rahoitus- ja valtionosuusjärjestelmä: vaihtoehtoja uudistuksen toteuttamiseksi”, VATT Research Reports 141.
- Lehtonen, S. – Lyytikäinen, T. – Moisio A. (2008): ”Kuntien valtionosuuskriteerit tarkastelussa”, VATT-dp 451.
- Loikkanen, H. A. – Lyytikäinen, T. (2008): ”Asuntojen kysyntä ikäryhmittäin ja sen tulevaisuuden näkymät”, teoksessa: Kulutuksen pitkä kaari, Ahlqvist, Raijas, Perrels and Uusitalo, Gaudeamus.
- Lyytikäinen, T. – Lönnqvist, H.(2005): ”Pääkaupunkiseudun tulotaso asumiskustannusten jälkeenkin korkeampi kuin muualla maassa”, Kuntapuntari 1/2005, Tilastokeskus.
- Lyytikäinen, T. – Lönnqvist, H.(2005): ”Asumiskustannukset suurissa aluekeskuksissa”, VATT-dp 361.
- Lönnqvist, H. - Lyytikäinen, T. (2005): ”Vuokralaiset ahtaalla: vuokralaisten asumismenojen kehitysvuosina 1990–2002”, Helsingin kaupungin tietokeskus, 2005/1.
- Kari, S. - Lyytikäinen, T.(2003): ”Efektiivinen veroaste eri sijoitusmuodoissa”, VATT-dp 317.
- Hietala, H. - Lyytikäinen, T. (2003): ”Työn, pääoman ja kulutuksen verorasituksen mittaaminen”, VATT-dp 298.
- Lyytikäinen, T. (2003): ”Pienituloisuuden dynamiikka Suomessa”, VATT-dp 293.

COLUMNS AND BLOG POSTS

- ”Sote-uudistus jää tyngäksi ilman maakuntien verotusoikeutta”, [VATT-blog](#), 2020.
- ”Asumisen tukien ja verojen vaikutukset”, [VATT-blog](#), 2020.
- ”Stamp duty, mobility and the UK housing crisis”, [CentrePiece 22/3](#), 2017.
- ”Road to recovery? Economic benefits of new infrastructure”. [CentrePiece 22/2](#), 2017.
- ”New road infrastructure: The effects on firms”, [VOX Column](#), 2017
- ”Asumistuki kohdentuu tuensaajille” [Kauppalehti Debatti](#), 2017
- ”Could Abolishing the Stamp Duty Solve the UK Housing Affordability Crisis?” [Disclaimer](#), 2016
- ”Asuntokauppojen varainsiirtovero johtaa asuntokannan haaskaamiseen” [VATT-kolumni](#), 2012

”Tasausjärjestelmän vaikutus kuntien kannustimiin - mikä muuttuu, mikä ei?” [VATT-kolumni](#), 2011
” Extreme localism: local taxes and tax competition” [SERC-blog](#), 2011
“Miksi kiinteistövero vastustetaan?” [YLE-kolumni](#), 2009

TEACHING

2011 Applied Econometrics with Stata (Graduate), London School of Economics, Real Estate Economics and Finance masters program
2008 Local Public Finance (Undergraduate), Visiting Lecture, University of Helsinki
2001–2003 Principles of Economics (Undergraduate), Teaching Assistant, University of Helsinki

OTHER ACADEMIC DUTIES:

Referee: Economic Journal, Journal of Public Economics, Scandinavian Journal of Economics, Journal of Urban Economics, Labour Economics, Journal of Economic Geography, Regional Science and Urban Economics, Journal of Regional Science, National Tax Journal, International Tax and Public Finance, Journal of Housing Economics, CESifo Economic Studies, Local Government Analysis, Spatial Economic Analysis, Review of Regional Research.

PRESENTATIONS AT CONFERENCES AND SEMINARS

2020

Finnish Economic Association Conference, Tampere, Feb 2020
Urban Economics Association Conference, online, Oct 2020
TSE Economics Research Seminar, Turku, online, Oct 2020

2019

National Tax Association Conference, Tampa, Nov 2019
IEB Workshop on the Economics of Taxation and Social Spending, Barcelona, June 2019

2018

Urban Economics Association Conference, New York City, Oct 2018
International Institute for Public Finance Conference, Tampere, Aug 2018
Urban Economics Association meeting, Düsseldorf, May 2018
Aalto University, March 2018
Finnish Economic Association Conference, Turku, Feb 2018

2017

JSBE seminar, Nov 2017
VATT work in progress seminar, Nov 2017
Tax Researchers and Tax Authorities Workshop, VATT, May 2017
Finnish Ministry of Finance seminar, March 2017
VATT seminar, Feb 2017

2016

Urban and Regional Economics seminar, LSE, December 2016
Urban Economics Association meeting, Minneapolis, November 2016
Finnish tax administration, Helsinki, March 2016

2015

Labour and Public Economics Seminar, HECER, April 2015
The Social Insurance Institution of Finland, KELA, June 2015

2014

Workshop on Housing and Urban Economics, VATT, Aug 2014
Finnish Economic Association Conference, Kuopio, Feb 2014

2013

Urban Economics Association meeting, Palermo, Aug 2013

2012

Economics of Housing Workshop, VATT, Dec 2012
Labour Institute for Economic Research, Helsinki, Dec 2012
Helsinki Centre for Economic Research (HECER), March 2012
Tinbergen Institute, March 2012
London School of Economics, Feb 2012
Finnish Economic Association Conference, Vaasa, Feb 2012

2011

Urban Economics Association meeting, Miami, Nov 2011
Urban Economics Association meeting, Barcelona, Aug 2011
10th Journées LAGV Conference, Marseille, June 2011
Royal Economic Society Conference, Royal Holloway, April 2011
IEB Barcelona, Oct 2011
London School of Economics, Feb 2011
Netherlands Bureau for Economic Policy Analysis (CPB), Sept 2011
Helsinki Centre for Economic Research (HECER), Oct 2011