

TEEMU LYYTIKÄINEN

15 June, 2025

teemu.lyytikainen@vatt.fi ◇ [Bluesky: @teemulyy.bsky.social](#) ◇ vatt.fi/en/researcher/lyytikainen-teemu

DEGREES

Doctor of Social Sciences (Economics), University of Helsinki 1/2009

Master of Social Sciences (Economics), University of Helsinki 11/2002

CURRENT POSITION

Research Professor 12/2024 -

VATT Institute for Economic Research, Helsinki

- Leader of Public Services and Local Public Finance Research Theme 8/2019 -

PREVIOUS EMPLOYMENT

Chief Researcher 6/2017 - 12/2024

VATT Institute for Economic Research

- Academy of Finland Research Fellow 9/2018 - 8/2023

Senior Researcher 9/2011 - 5/2017

VATT Institute for Economic Research

- Half-time in 6/2014 - 12/2016

Secretary General of the Finnish Economic Policy Council (50%) 6/2014 - 12/2016

VATT Institute for Economic Research

Research Economist 9/2009 - 8/2011

London School of Economics, Spatial Economics Research Centre, London

Senior Researcher 10/2008 - 8/2009

VATT Institute for Economic Research

Researcher 10/2005 - 9/2008

VATT Institute for Economic Research

LANGUAGE SKILLS

Finnish (native), English (excellent), Swedish (good)

RESEARCH SUPERVISION AND LEADERSHIP EXPERIENCE

Leader of the Public Services and Local Public Finance research group at VATT:

Co-Supervisor of PhD thesis: Erkka Silvennoinen (Tampere University, 3/2021-), Max Toikka (Aalto University, 9/2022-) ja Risto Hurmeranta (University of Helsinki, 1/2023-)

AWARDS

Academy of Finland Award 2020 for scientific courage: The award is granted by the Academy of Finland to a researcher who has shown exceptional boldness, creativity, and open-mindedness in his/her research.

PUBLICATIONS

Refereed journal articles and book chapters

- Lyytikäinen, T. (2025): 'Minimum Tax Rates and Tax Competition: Evidence from Property Tax Limits in Finland', in 'Policy Responses to Tax Competition', edited by D.R. Agrawal, J.M. Poterba, and O.M. Zidar. University of Chicago Press, forthcoming.
- Eerola, E. – Harjunen, O. – Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2021): 'Revisiting the effects of housing transfer taxes', *Journal of Urban Economics*, 124.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2021): 'Housing allowance and rents: Evidence from a stepwise subsidy scheme', *Scandinavian Journal of Economics*, 123, 84-109.
- Gibbons, S. – Lyytikäinen, T. – Overman, H. – Sanchis-Guarner, R. (2019): 'New road infrastructure: the effects on firms', *Journal of Urban Economics*, 110, 35-50.
- Lyytikäinen, T. – Tukiainen, J. (2019): 'Are voters rational?', *European Journal of Political Economy*, 59, 230-242.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. (2017): 'Transfer Taxes and Household Mobility: Distortion on the Housing or Labor Market?', *Journal of Urban Economics*, 101, 57-73.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2015): 'On the role of public price information in housing markets', *Regional Science and Urban Economics*, 53, 74-84.
- Lyytikäinen, T. – Santavirta, T. (2013): The effect of church tax on church membership, *Journal of Population Economics*, 26(3), 1175-1193.
- Lyytikäinen, T. (2012): 'Tax Competition among Local Governments: Evidence from a Property Tax Reform in Finland', *Journal of Public Economics*, 96(7-8), 584-595.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. – Vermeulen, W. (2011): 'Capitalization of central government grants into local house prices: Panel data evidence from England', *Regional Science and Urban Economics*, 41(4), 394-406.
- Lyytikäinen, T. (2009): 'Three-Rate Property Taxation and Housing Construction', *Journal of Urban Economics*, 65(3), 305-313.

Working papers

- Eerola, E. – Kosonen, T. – Kotakorpi, K. – Lyytikäinen, T. (2023): "Tax Compliance in the Rental Housing Market: Evidence from a Field Experiment", FIT working paper 14. (*Conditionally accepted: American Economic Journal: Economic Policy*)
- Lyytikäinen, T. – Ramboer, S. – Toikka, M. (2024): 'Fiscal transfer to local governments and the distribution of economic activity', VATT Working Paper 171. (*Revise and resubmit: American Economic Journal: Economic Policy*)
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. – Vanhapelto, T. (2024): 'The Incidence of Rent Subsidies: Evidence on Rents, Housing Choices and Supply', CESifo Working Paper No. 11478. (*Revise and resubmit: Journal of Public Economics*)
- Lyytikäinen, T. (2023): 'Minimum Tax Rates and Tax Competition: Evidence from Property Tax Limits in Finland'. National Bureau of Economic Research Working Papers 31482.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. – Ramboer, S. (2022): 'The impact of mortgage regulation on homeownership and household leverage', VATT Working Papers 150.
- Lyytikäinen, T. (2006): 'Rent Control and Tenants' Welfare: The Effects of Deregulating Rental Markets in Finland', VATT Discussion Papers 385.

Other publications in English

- Lyytikäinen, T. (2024). 'Who Benefits from Housing Benefits?', IEB Report 4/2024.

- Gibbons, S. – Lyytikäinen, T. – Overman, H. – Sanchis-Guarner, R (2017): ‘Road to recovery? Economic benefits of new infrastructure’ CentrePiece, 22/2
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. (2017): ‘Stamp duty, mobility and the UK housing crisis’, CentrePiece 22/3,
- Gibbons, S. – Lyytikäinen, T. – Overman, H. – Sanchis-Guarner, R (2017): ‘New road infrastructure: The effects on firms’, VOX Column.
- Andersen, T. – Anttonen, A. – Lyytikäinen, T. – Orjasniemi, S. – Pirttilä, J. – Puhakka, M. (2017): Economic Policy Council Report 2016.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. (2016): ‘Could Abolishing the Stamp Duty Solve the UK Housing Affordability Crisis?’ Disclaimer Magazine.
- Andersen, T. – Anttonen, A. – Lyytikäinen, T. – Matikka, T. – Pirttilä, J. – Puhakka, M. (2015): Economic Policy Council Report 2014.
- Eerola, E., – Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2013): ‘The Position of the Private Rental Sector in Finland.’ Background report for the OECD.
- Gibbons, S. – Lyytikäinen, T. – Overman, H. – Sanchis-Guarner, R., – Laird, J. (2010): ‘Evaluating the productivity impacts of road transport schemes: Report on pilot study findings’, Report for the Department for Transportation.
- Lyytikäinen, T. (2008) ‘Studies on the effects of property taxation, rent control and housing allowances’, VATT Research Reports 140 (PhD Thesis).

Other publications in Finnish

- Kylliäinen, O. - Lyytikäinen, T. - Toikka, M. - Tuomala, J. (2024). Vuoden 2017 asumistukiuudistuksen vaikutukset opiskelijoiden asumiseen ja opintoihin VATT Tutkimukset 194.
- Lyytikäinen, T. - Siikanen, M. (2024). Kuntien palvelutuotannon menot ja valtionosuuksien määräytymistekijät VATT Tutkimukset 195.
- Lyytikäinen, T. (2024). Esi- ja perusopetuksen menot ikäryhmittäin ja kotikuntakorvauksien määräytyminen VATT Muistiot: 73.
- Lyytikäinen, T. – Saxell, T. – Siikanen, M. – Toikka, M. (2022). Alueelliset palkkaerot sosiaali- ja terveydenhuollossa, VATT-tutkimukset 192.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2021): Asuntokauppojen varainsiirtoveron vaikutus muuttoliikkeeseen, Kansantaloudellinen aikakauskirja, 117, 4/2021
- Kotakorpi, K. – Kortelainen, M. – Lyytikäinen, T. (2021): Hyvinvointialueiden rahoitusmallin kannustinvaiikutukset, Kansantaloudellinen aikakauskirja, 117, 2/2021.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. – Vanhapelto, T. (2020). Asuntojen hintojen alueellinen eriytyminen Suomessa. VATT-tutkimukset, 49.
- Eerola, Essi – Lyytikäinen, Teemu – Saarimaa, Tuukka – Öberg, Janna (2019): Toimeentulotuki ja asumiskustannukset, teoksessa: Jauhiainen, S. - Korpela, T. (toim.) Toimeentulotuen saajien elämäntilanne, asuminen ja työnteke, Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan julkaisusarja, 2019:28.
- Eerola, Essi – Harjunen, Oskari – Lyytikäinen, Teemu – Saarimaa, Tuukka (2018): Varainsiirtoveron asuntomarkkinavaikutukset: Tutkimustietoa verouudistuksesta, VATT Policy Brief 8/2018.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2014): ” Asumisen verotus - katsaus taloustieteelliseen kirjallisuuteen”, VATT-muistiot 38.
- Lyytikäinen, T. (2013): Muuttamisen verottaminen jumiuttaa asuntomarkkinoita, VATT Policy Brief 3.
- Kari, S. – Eerola, E. – Kosonen, T. – Lyytikäinen, T. – Rauhanen, T. – Saarimaa, T. (2013): Hyvän veropolitiikan periaatteet, VATT Analyysi, VATT julkaisuja 63.

Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2013): Kuntien ja valtion verotussuhteet: kiinteistöveroprosenttien alarajojen nostot 2000-luvulla, VATT-muistiot 24.

Lyytikäinen, T. (2012): Kiinteistövero – taloustieteilijöiden lemmikki ja kansalaisten inhokki, Talous ja yhteiskunta 3/2012, 54-59.

Eerola, E. – Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2012): Asuntomarkkinat ja muuttoliike - mistä asumisen hintaerot kertovat?, teoksessa Loikkanen, Heikki A. - Laakso, Seppo - Susiluoto, Ilkka (toim.): Metropolialueen talous - Näkökulmia kaupunkitalouden ajankohtaisiin aiheisiin, Helsingin kaupungin tietokeskus.

Loikkanen, H. A. – Lyytikäinen, T. (2009): Kiinteistöverot rahoituslähteenä ja ohjausvälineenä, teoksessa: Verotuksen ja sosiaaliturvan uudistaminen – miksi ja mihin suuntaan? toim. E. Eerola, S. Kari ja J. Pehkonen. VATT julkaisuja 57.

Lyytikäinen, T. (2009): Tutkimuksia kiinteistöverojen, vuokrasääntelyn ja asumistukien vaikutuksista, Kansantaloudellinen aikakausikirja 2/2009.

Lehtonen, S. – Lyytikäinen, T. – Moisio A. (2008): Kuntien rahoitus- ja valtionosuusjärjestelmä: vaihtoehtoja uudistuksen toteuttamiseksi, VATT Research Reports 141.

Lehtonen, S. – Lyytikäinen, T. – Moisio A. (2008): Kuntien valtionosuuskriteerit tarkastelussa, VATT-dp 451.

Loikkanen, H. A. – Lyytikäinen, T. (2008): Asuntojen kysyntä ikäryhmittäin ja sen tulevaisuuden näkymät, teoksessa: Kulutuksen pitkä kaari, Ahlqvist, Raijas, Perrels and Uusitalo, Gaudeamus.

Lyytikäinen, T. – Lönnqvist, H.(2005): Pääkaupunkiseudun tulotaso asumiskustannusten jälkeenkin korkeampi kuin muualla maassa, Kuntapuntari 1/2005, Tilastokeskus.

Lyytikäinen, T. – Lönnqvist, H.(2005): Asumiskustannukset suurissa aluekeskuksissa, VATT-dp 361.

Lönnqvist, H. - Lyytikäinen, T. (2005): Vuokralaiset ahtaalla: vuokralaisten asumismenojen kehitysvuosina 1990–2002, Helsingin kaupungin tietokeskus, 2005/1.

Kari, S. - Lyytikäinen, T.(2003): Efektiivinen veroaste eri sijoitusmuodoissa, VATT-dp 317.

Hietala, H. - Lyytikäinen, T. (2003): Työn, pääoman ja kulutuksen verorasituksen mittaaminen, VATT-dp 298.

Lyytikäinen, T. (2003): Pienituloisuuden dynamiikka Suomessa, VATT-dp 293.

OTHER KEY ACADEMIC MERITS

Referee: The Economic Journal, American Economic Journal: Economic Policy, Journal of Public Economics, Journal of Urban Economics, Regional Science and Urban Economics, Journal of Economic Geography, Journal of Regional Science, Scandinavian Journal of Economics, Economica, National Tax Journal, International Tax and Public Finance, Journal of Housing Economics, CESifo Economic Studies, Spatial Economic Analysis.

Member of the PhD Defence Committee: Norwegian University of Life Sciences School of Economics and Business in 2025 (Andreas Eidspjeld Eriksen); University of Barcelona in 2021 (Rodrigo Martínez Mazza); KU Leuven in 2018 (Geert Goyevaarts)