

# TEEMU LYYTIKÄINEN

Curriculum Vitae

August, 2019

**Date of Birth:** 26 July 1977  
**Nationality:** Finnish  
**Address:** VATT Institute for Economic Research  
Box 1279, 00101 Helsinki, FINLAND  
**Phone:** +358 295 519 431  
**Email:** teemu.lyytikainen@vatt.fi  
**Twitter:** @TeemuLyy  
**Home page:** [VATT](#) and [personal](#)

## CURRENT POSITION

2017/6 Associate Research Professor/Chief Researcher (Academy of Finland Research Fellow, Sept 2018 – Aug 2023), Leader of Public Services and Local Public Finance Research Theme (Aug 2019-), VATT Institute for Economic Research

## PREVIOUS EXPERIENCE

2017/1 Senior Researcher, VATT  
2014/6 – 2016/12 Senior Researcher (50%) and Secretary General of the Economic Policy Evaluation Council (50%), VATT  
2011/9 – 2014/5 Senior Researcher, VATT  
2009/9 – 2011/8 Research Economist, London School of Economics (LSE), Spatial Economics Research Centre (SERC)  
2008/10 – 2009/8 Senior Researcher, VATT  
2005 – 2008/9 Researcher, VATT  
2006/9 – 2006/11 Visiting Researcher, Tufts University, Medford MA, USA  
2005/3 – 2005/5 Visiting Researcher, Stockholm School of Economics, Sweden  
2003 – 2004 Researcher, (half-time), VATT  
2001 – 2003 Teaching assistant (hourly based), University of Helsinki, Department of Economics  
2001/9–2002 Assistant Researcher (part-time), VATT  
2001/6–2001/8 Research Trainee, VATT

## EDUCATION

2009/1 Doctor of Social Sciences (Economics), University of Helsinki, Finnish Doctoral Program in Economics (FDPE)  
2002/11 Master of Social Sciences (Economics), University of Helsinki

## PUBLICATIONS (My research profile on [Google Scholar](#) and on [Econpapers](#))

### *Refereed articles*

Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2019): “Housing allowance and rents: Evidence from a stepwise subsidy scheme”, *Scandinavian Journal of Economics*, forthcoming.

- Lyytikäinen, T. – Tukiainen, J. (2019): “Are voters rational?”, *European Journal of Political Economy*, forthcoming.
- Gibbons, S. – Lyytikäinen, T. – Overman, H. – Sanchis-Guarner, R. (2019): “New Road Infrastructure: the Effects on Firms”, *Journal of Urban Economics*, 110, 35-50.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. (2017): “Transfer Taxes and Household Mobility: Distortion on the Housing or Labor Market?”, *Journal of Urban Economics*, 101, 57-73.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2015): “On the role of public price information in housing markets”, *Regional Science and Urban Economics*, 53, 74-84.
- Lyytikäinen, T. – Santavirta, T. (2013): “The effect of church tax on church membership”, *Journal of Population Economics*, 26(3), 1175-1193.
- Lyytikäinen, T. (2012): “Tax Competition among Local Governments: Evidence from a Property Tax Reform in Finland”, *Journal of Public Economics*. 96(7-8), 584-595.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. – Vermeulen, W. (2011): “Capitalization of central government grants into local house prices: Panel data evidence from England”, *Regional Science and Urban Economics*. 41(4), 394-406.
- Lyytikäinen, T. (2009): “Three-Rate Property Taxation and Housing Construction”, *Journal of Urban Economics*. 65(3), 305-313.

*Other publications in English:*

- Eerola, Essi – Kosonen, Tuomas – Kotakorpi, Kaisa – Lyytikäinen, Teemu – Tuimala, Jarno (2019): “Tax Compliance in the Rental Housing Market: Evidence from a Field Experiment”, Aboa Centre for Economics Discussion paper No. 126
- Eerola, Essi – Harjunen, Oskari – Lyytikäinen, Teemu – Saarimaa, Tuukka (2019): ” Effects of Housing Transfer Taxes on Household Mobility”, CESifo Working Papers 7750,
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2017): “Housing allowance and rents: Evidence from a stepwise subsidy scheme”, VATT Working Papers 88.
- Gibbons, S. – Lyytikäinen, T. – Overman, H. – Sanchis-Guarner, R. (2016): “New Road Infrastructure: the Effects on Firms”, CEPR Discussion Papers 11239.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. (2015): “Transfer Taxes and Household Mobility: Distortion on the Housing or Labor Market?”, SERC Discussion Papers 187.
- Lyytikäinen, T. – Tukiainen, J. (2013): “Are voters rational?”, VATT Working Papers 50.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. (2012): “On the role of public price information in housing markets”, VATT Working Papers 30.
- Lyytikäinen, T. (2011): “Tax Competition among Local Governments: Evidence from a Property Tax Reform in Finland”, SERC Discussion Papers 82.
- Lyytikäinen, T. – Santavirta, T. (2010): “The effect of church tax on church membership”, VATT Working Papers 20.
- Hilber, C. – Lyytikäinen, T. – Vermeulen, W. (2010): “Capitalization of central government grants into local house prices: Panel data evidence from England”, SERC Discussion Papers 54.
- Gibbons, S. – Lyytikäinen, T. – Overman, H. – Sanchis-Guarner, R., – Laird, J. (2010): “Evaluating the productivity impacts of road transport schemes: Report on pilot study findings”, Report for the Department for Transportation.
- Lyytikäinen, T. (2008): “Studies on the Effects Property Taxation, Rent Control and Housing Allowances”, VATT Research Reports 140. (Doctoral Thesis)
- Lyytikäinen, T. (2007): “The Effect of Three-Rate Property Taxation on Housing Construction”, VATT Discussion Papers 419.
- Lyytikäinen, T. (2006): “Rent Control and Tenants’ Welfare: The Effects of Deregulating Rental Markets in Finland”, VATT Discussion Papers 385.

*Other publications in Finnish:*

- Eerola, Essi – Lyytikäinen, Teemu – Saarimaa, Tuukka – Öberg, Janna (2019): Toimeentulotuki ja asumiskustannukset, Teoksessa: Jauhiainen, S. & Korpela, T. (toim.) Toimeentulotuen saajien

elämäntilanne, asuminen ja työnteko, Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan julkaisusarja, 2019:28.

- Eerola, Essi – Harjunen, Oskari – Lyytikäinen, Teemu – Saarimaa, Tuukka (2018): ”Varainsiirtoveron asuntomarkkinavaikutukset: Tutkimustietoa verouudistuksesta, VATT Policy Brief 8/2018.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2014): ”Asumisen verotus - katsaus taloustieteelliseen kirjallisuuteen”, VATT-muistiot 38.
- Lyytikäinen, T. (2013): ”Muuttamisen verottaminen jumiuttaa asuntomarkkinoita”, VATT Policy Brief 3.
- Kari, S. – Eerola, E. – Kosonen, T. – Lyytikäinen, T. – Rauhanen, T. – Saarimaa, T. (2013): ”Hyvän veropolitiikan periaatteet”, VATT Analyysi, VATT julkaisuja 63.
- Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2013): ”Kuntien ja valtion verotussuhteet: kiinteistöveroprosenttien alarajojen nostot 2000-luvulla”, VATT-muistiot 24.
- Lyytikäinen, T. (2012): ”Kiinteistövero – taloustieteilijöiden lemmikki ja kansalaisten inhokki”, Talous ja yhteiskunta 3/2012, 54-59.
- Eerola, E. – Lyytikäinen, T. – Saarimaa, T. (2012): ”Asuntomarkkinat ja muuttoliike - mistä asumisen hintaerot kertovat? ”, teoksessa Loikkanen, Heikki A. - Laakso, Seppo - Susiluoto, Ilkka (toim.): Metropolialueen talous - Näkökulmia kaupunkitalouden ajankohtaisiin aiheisiin, Helsingin kaupungin tietokeskus.
- Loikkanen, H. A. – Lyytikäinen, T. (2009): ”Kiinteistöverot rahoituslähteenä ja ohjausvälineenä”, teoksessa: Verotuksen ja sosiaaliturvan uudistaminen – miksi ja mihin suuntaan? toim. E. Eerola, S. Kari ja J. Pehkonen. VATT julkaisuja 57.
- Lyytikäinen, T. (2009): ”Tutkimuksia kiinteistöverojen, vuokrasääntelyn ja asumistukien vaikutuksista”, Kansantaloudellinen aikakauskirja 2/2009.
- Lehtonen, S. – Lyytikäinen, T. – Moisio A. (2008): ”Kuntien rahoitus- ja valtionosuusjärjestelmä: vaihtoehtoja uudistuksen toteuttamiseksi”, VATT Research Reports 141.
- Lehtonen, S. – Lyytikäinen, T. – Moisio A. (2008): ”Kuntien valtionosuuskriteerit tarkastelussa”, VATT-dp 451.
- Loikkanen, H. A. – Lyytikäinen, T. (2008): ”Asuntojen kysyntä ikäryhmittäin ja sen tulevaisuuden näkymät”, teoksessa: Kulutuksen pitkä kaari, Ahlqvist, Raijas, Perrels and Uusitalo, Gaudeamus.
- Lyytikäinen, T. – Lönnqvist, H. (2005): ”Pääkaupunkiseudun tulotaso asumiskustannusten jälkeenkin korkeampi kuin muualla maassa”, Kuntapuntari 1/2005, Tilastokeskus.
- Lyytikäinen, T. – Lönnqvist, H. (2005): ”Asumiskustannukset suurissa aluekeskuksissa”, VATT-dp 361.
- Lönnqvist, H. - Lyytikäinen, T. (2005): ”Vuokralaiset altaalla: vuokralaisten asumismenojen kehitysvuosina 1990–2002”, Helsingin kaupungin tietokeskus, 2005/1.
- Kari, S. - Lyytikäinen, T. (2003): ”Efektiivinen veroaste eri sijoitusmuodoissa”, VATT-dp 317.
- Hietala, H. - Lyytikäinen, T. (2003): ”Työn, pääoman ja kulutuksen verorasituksen mittaaminen”, VATT-dp 298.
- Lyytikäinen, T. (2003): ”Pienituloisuuden dynamiikka Suomessa”, VATT-dp 293.

## COLUMNS AND BLOG POSTS

- ”Stamp duty, mobility and the UK housing crisis”, [CentrePiece 22/3](#), 2017.
- ”Road to recovery? Economic benefits of new infrastructure”. [CentrePiece 22/2](#), 2017.
- ”New road infrastructure: The effects on firms”, [VOX Column](#), 2017
- ”Asumistuki kohdentuu tuensaajille” [Kauppalehti Debatti](#), 2017
- ”Could Abolishing the Stamp Duty Solve the UK Housing Affordability Crisis?” [Disclaimer](#), 2016
- ”Asuntokauppojen varainsiirtovero johtaa asuntokannan haaskaamiseen” [VATT-kolumni](#), 2012
- ”Tasausjärjestelmän vaikutus kuntien kannustimiin - mikä muuttuu, mikä ei?” [VATT-kolumni](#), 2011
- ”Extreme localism: local taxes and tax competition” [SERC-blog](#), 2011
- ”Miksi kiinteistöveroa vastustetaan?” [YLE-kolumni](#), 2009

## TEACHING

- 2011 Applied Econometrics with Stata (Graduate), London School of Economics, Real Estate Economics and Finance masters program
- 2008 Local Public Finance (Undergraduate), Visiting Lecture, University of Helsinki

2001–2003 Principles of Economics (Undergraduate), Teaching Assistant, University of Helsinki

## **OTHER ACADEMIC EXPERIENCE**

**Referee:** Economic Journal, Journal of Public Economics, Scandinavian Journal of Economics, Journal of Urban Economics, Labour Economics, Journal of Economic Geography, Regional Science and Urban Economics, Journal of Regional Science, National Tax Journal, International Tax and Public Finance, Journal of Housing Economics, CesIFO Economic Studies, Local Government Analysis, Spatial Economic Analysis, Review of Regional Research.

## **PRESENTATIONS AT CONFERENCES AND SEMINARS**

2019

IEB Workshop on the Economics of Taxation and Social Spending, Barcelona, June 2019

2018

Urban Economics Association Conference, New York City, October 2018

International Institute for Public Finance Conference, Tampere, Aug 2018

Urban Economics Association meeting, Düsseldorf, May 2018

Aalto University, March 2018

Finnish Economic Association Conference, Turku, Feb 2018

2017

JSBE seminar, Nov 2017

VATT work in progress seminar, Nov 2017

Tax Researchers and Tax Authorities Workshop, VATT, May 2017

Finnish Ministry of Finance seminar, March 2017

VATT seminar, Feb 2017

2016

Urban and Regional Economics seminar, LSE, December 2016

Urban Economics Association meeting, Minneapolis, November 2016

Finnish tax administration, Helsinki, March 2016

2015

Labour and Public Economics Seminar, HECER, April 2015

The Social Insurance Institution of Finland, KELA, June 2015

2014

Workshop on Housing and Urban Economics, VATT, Aug 2014

Finnish Economic Association Conference, Kuopio, Feb 2014

2013

Urban Economics Association meeting, Palermo, Aug 2013

2012

Economics of Housing Workshop, VATT, Dec 2012

Labour Institute for Economic Research, Helsinki, Dec 2012

Helsinki Centre for Economic Research (HECER), March 2012

Tinbergen Institute, March 2012

London School of Economics, Feb 2012  
Finnish Economic Association Conference, Vaasa, Feb 2012

2011

Urban Economics Association meeting, Miami, Nov 2011  
Urban Economics Association meeting, Barcelona, Aug 2011  
10<sup>th</sup> Journées LAGV Conference, Marseille, June 2011  
Royal Economic Society Conference, Royal Holloway, April 2011  
IEB Barcelona, Oct 2011  
London School of Economics, Feb 2011  
Netherlands Bureau for Economic Policy Analysis (CPB), Sept 2011  
Helsinki Centre for Economic Research (HECER), Oct 2011